QUARTIER BLEU

magazine

BESTEMMING WATER

5 eersteklas havensteden

ONTMOET

de stad van de toekomst

PARADIJS VOOR FOODIES

Culinair genieten in Hasselt

Editie 1 - april 2019

HASSELT - QUARTIER BLEU

1 RESIDENTIE THE MERIDIAN

2 RESIDENTIE DOCKLIFE

3 RESIDENTIE RIVERSIDE

4 RESIDENTIE CITYGARDEN

5 VERLAAGDE KADE MET RESTAURANTS

6 BOULEVARD MET EXCLUSIEVE WINKELS

7 EVENEMENTENPLEIN

8 ONDERGRONDSE PARKING

9 STADSWONINGEN

INHOUD

OVER QUARTIER BLEU

6 Een project met een plan: interview met de projectontwikkelaars

8 Van vroeger tot morgen: de geschiedenis van de Blauwe Boulevard

10 Wonen in het Hasselt van morgen

11 Een interview met Axelle Red: ambassadrice van Quartier Bleu

24 Quartier Vert: zo springt het project om met duurzaamheid

26 Zo ziet de stad van de toekomst eruit

29 Stel je appartement samen op maat van jouw leven

37 L'art du boulevard: de visie van de toparchitecten

GENIETEN AAN HET WATER

12 Quartier Bleu, dat is 365 dagen per jaar vakantie vieren

14 Ready, set, go: dit zijn dé must-visit havensteden

16 Shopping: de modemusthaves voor in je vakantievalies

17 De 5 must-reads van het moment

WONEN OP NIVEAU

12 Quartier Bleu, dat is de stad beleven vanop de eerste rij

20 Ontmoet de residenties: The Meridian, Riverside, Docklife en CityGarden

22 Een interview met Gert en Camy, slimme kopers met een plan

30 Deco-là-là: slimme interieurtips van een expert

31 7 musthaves voor in je nieuwe appartement

EXCLUSIEF WINKELEN

32 Quartier Bleu, dat is shoppen met Parijse allure

34 Shoppen op de Hasseltse Ramblas

38 Gentleman etiquette: de stijlregels voor de moderne man

CULINAIR GENIETEN

40 Quartier Bleu, dat is smaakvol tafelen aan het water

42 Foodieparadijs: het horecamasterplan van Quartier Bleu

44 In beeld: de 5 meest bizarre restaurants ter wereld

46 Working nine to wine: wijndomein Villemaurine aan het woord

Wat als ... je **365 dagen per jaar** vakantie zou kunnen vieren?

Beeld je even in: 's morgens wakker worden in je klasse-appartement met een koffietje en zicht op het kabbelende water, 's middags shoppen en flaneren op de ruime boulevard en 's avonds dineren op de gezellige kade. Om elke dag te genieten van een gelukzalig vakantiegevoel hoef je heus niet naar Saint-Tropez te verhuizen, want met Quartier Bleu komt Saint-Tropez naar Hasselt. In dit magazine lees je alles over het leven in Hasselts nieuwste thuishaven voor levensgenieters. Lees, leef en geniet ... met dit inspiratiemagazine op je schoot.

Philippe Onclin
Chateaux Real Estate

Geert Lambrechts
Matexi

Verantwoordelijke uitgever: Jimmy Sterckx

Coördinatie: Ine Vanreppelen en Fien Van der Heggen

Creatief en redactie: Delphine Creemers

Grafische vormgeving: Geoffrey Feitsma en Bram Theys

Fotografie: Tomas Vandecasteele en Renaat Nijs

Styling: Ellen Monstrey en Lynn Geven

Make-up en hair: Rudi Cremers

Drukkerij: Realise Print Management

Quartier Bleu magazine werd gerealiseerd voor Kanaaldevelopment NV, Thonissenlaan 69, 3500 Hasselt door Onoff BVBA, Raamstraat 13, 3500 Hasselt, België. Overname, zelfs gedeeltelijk van de foto's en artikels uit dit magazine is verboden. Alle fouten voorbehouden. Meer informatie en inspiratie: **www.quartierbleu.be**

“Quartier Bleu is een ode aan de levensgenieter”

Een interview met projectontwikkelaars Chateaux Real Estate en Matexi.

Met Quartier Bleu willen de projectontwikkelaars niet inzetten op grootte, maar op een ongeziene sfeer en beleving. Met een interessante mix van appartementen, gezellige restaurants en hippe winkels die van Quartier Bleu de ultieme place to be van Hasselt maken. En dit allemaal voor de levensgenieter.

Boulevard, Quartier Bleu

EEN HYMNE VOOR HASSELT

Hasselt is een historische stad, shopping-stad en horecastad. En die sterke punten wil Quartier Bleu versterken. Geert Lambrechts van projectontwikkelaar Matexi: “We creëren **een ontmoetingsplek voor iedereen**. Waar mensen kunnen samenkomen, shoppen en iets gaan eten. Vandaar ook dat de kwaliteit en de sfeer van het openbaar domein primeren op alles. **De hele buurt moet gezellig en warm zijn**, en dat hebben we samen met de stad Hasselt tot in het kleinste detail uitgedacht in het ontwerp.”

“De echte kracht van Quartier Bleu is niet de grootte, maar de beleving die rond het project hangt. Die is ongezien in België.”

Binnenplein, Quartier Bleu

Moestuin, CityGarden

VAN GEZELLIGE KADE TOT EXCLUSIEVE BOULEVARD

Tussen de gebouwen komt een knappe boulevard op het niveau van de stad. Via verschillende trappenpartijen kan je de lager liggende kade bereiken, waar de gezellige restaurantjes liggen. Philippe Onclin van projectontwikkelaar Chateaux Real Estate: “Dit principe van hogere stadsboulevard en lager gelegen kade creëert twee interessante en verschillende sferen van open openbaar domein. Dit vind je in meerdere zuiderse steden terug en maakt een stad aan het water net zo boeiend. Met de komst van Quartier Bleu ontstond ook de ambitie van de stad Hasselt om de kanaalkom op te waarderen. De heraanleg van het openbaar domein door de stad Hasselt zorgt ervoor dat het project een perfecte aansluiting vindt bij de gezellige binnenstad.”

EEN DRIJVENDE SCHAATSBAAN?

Geert Lambrechts: “**De kracht van het project is niet de grootte, maar de beleving**. Die is ongezien in België.” Zo denken de projectontwikkelaars eraan om een vrijetijdsconcept te integreren zoals een binnenspeeltuin waar je je kinderen onder toezicht kan achterlaten tijdens het shoppen. Philippe Onclin: “Daarnaast willen we allerhande andere functies voorzien die een zeer diverse plek zullen creëren. Hoe geweldig zou het zijn als je zou kunnen **waterfietsen** of schaatsen op een vlot in het kanaal, of per boot inkopen doen bij de grote nieuwe supermarkt?”

GROEN, GROENER, GROENST

Ook aan groeninvulling is gedacht, want er zullen meer dan **100 grote en kleine bomen** van verschillende soorten aanwezig zijn op de site die het project meer tot zijn recht laten komen. Naast de verschillende bomen en planten op het openbaar domein, voorzien door de stad Hasselt, worden er knappe binnen- en daktuinen voor de residenties aangelegd door de projectontwikkelaars. Residentie CityGarden komt zelfs met een heuse **dakmoestuin** waar bewoners met groene vingers zich kunnen uitleven en er later zelf de vruchten van kunnen plukken.

VAN vroeger TOT morgen

De kleurrijke geschiedenis van de Blauwe Boulevard

We tekenen Hasselt, 1838. Het verhaal van de Blauwe Boulevard start met de aanleg van het kanaal. Vervolgens verschijnen er een jeneverstokerij, gasfabriek, groothandel, discotheek … en binnenkort een nieuwe thuis voor meer dan 800 Hasselaren. Een lesje geschiedenis!

1838: DE (WATER)BRON VAN ALLES

Om de economie te stimuleren, ijvert het stadsbestuur van Hasselt in 1838 voor een waterverbinding naar Bocholt, die er uiteindelijk komt in 1854. Samen met de aanleg van de nieuwe 'Kolenhaven' (de huidige Kanaalkom) errond is een bruisende bron van economisch leven geboren!

1900: EEN LOKALE JENEVERSTOKERIJ

Ondertussen rijzen er in Hasselt meer en meer jeneverstokerijen op en verdient de stad haar reputatie als jeneverstad. Nadat er op de site waarschijnlijk verschillende bedrijfjes gevestigd waren, neemt in het begin van de 20ste eeuw stokerij en mouterij Vinckenbosch haar intrek aan de kaai. Na de Eerste Wereldoorlog wordt het gebouw helemaal verbouwd en brengt de firma Fryns er een mouterij in onder.

Kanaalkom, Hasselt

Versuz, Kanaalkom Hasselt

1910: DE BOUW VAN EEN GASFABRIEK

In 1856 bouwt Alphonse Bodart een gasfabriek in het centrum van Hasselt. Met het gas worden 230 lantaarns in de stad aangestoken. Vanaf 1910 is de capaciteit van de fabriek overschreden en wordt er een nieuwe grote fabriek gebouwd aan de Kanaalkom.

1931: DE OPKOMST VAN GROOTHANDEL LIMBURGIA

De groothandel Limburgia wordt in 1925 opgericht. Hun missie: kleine winkels beschermen tegen de lokroep van grootwarenhuizen via gemeenschappelijke aankopen en het distribueren van kruidenierswaren. In 1931 telt de vereniging al 750 leden en bouwt het bedrijf een groot magazijn aan de kanaalkom. Inclusief tapperij, koffiebranderij, kaaskelder, garages en een schrijnwerkerij. Tegen het eind van de eeuw wint de supermarkt aan belang en in 2001 verkoopt het bedrijf zijn panden.

1988: DE OPENING VAN DANSTEMPEL DOCKSIDE

Het economische belang van de kanaalkom verliest aan belang en de site krijgt een recreatieve invulling. Het mooiste voorbeeld hiervan is de opening van dancing Dockside waar maar liefst 5000 new beatfans de benen losgooien. In zijn hoogdagen lokt de danstempel zelfs feestbeesten uit Nederland en Duitsland. In 2001 moet Dockside de deuren sluiten omwille van een schandaal bij de oprichters.

2002: DE KICK-OFF VAN LEGENDARISCHE FEESTJES IN VERSUZ

In 2002 opent de Versuz in het gebouw van Dockside. De panden van Limburgia langs de Versuz doen ondertussen dienst als parking. In november 2012 wordt het allerlaatste dansfeestje in de Versuz gegeven en verhuist de discotheek naar een andere locatie aan de grote ring van Hasselt. Het gebouw wordt gesloopt en de parking doet nog enkele jaren dienst als openbare parking. Begin 2016 start de bouw van het nieuwe project Quartier Bleu.

2019: DE GROOTSTE DESIGNPARKING VAN EUROPA

Quartier Bleu wordt de nieuwe toegangspoort tot het stadscentrum en moet een natuurlijke doorstroom tussen de Blauwe Boulevard en het centrum op gang brengen. Vlak onder dit nieuwe stadsdeel investeert de stad Hasselt in een veilige en hypermoderne parking die betaalbare tarieven hanteert. Bijna tweeduizend publieke parkeerplaatsen zullen hier beantwoorden aan de groeiende parkeerbehoefte van Hasselt. De parking is tot in detail uitgedacht met elegante ronde kolommen, vlakke plafonds, mooie verlichting, muziek, moderne parkeergeleidingssysteem met groene en rode lampjes, wifi en automatische nummerplaatherkenning. Ook over toegankelijkheid is goed nagedacht. Zo zijn er 3 ruime in- en uitritten en zijn de parkeerplaatsen zelf erg breed, breder dan wat standaard voorzien wordt.

2020: DE EERSTE BEWONERS NEMEN HUN INTREK

Ondertussen wordt ook de kop van het water, de 'Kanaalkom', heraangelegd. Alle kades worden verlaagd en de parking maakt plaats voor een knap evenementenplein. In het voorjaar van 2020 nemen de eerste bewoners van Quartier Bleu hun intrek in hun nieuwe appartement en openen de horeca en winkels voor het eerst hun deuren.

Wonen IN HET *HASSELT VAN MORGEN*

Hasselt is vandaag al een heerlijke stad om in te wonen. Het is een stedelijk gebied, maar met de gezelligheid en warmte van de provincie. Om nog maar te zwijgen van het unieke aanbod winkels in het historisch centrum … Geen wonder dus, dat de stad blijft groeien en de aantrekkingspool is van heel Limburg en daarbuiten!

Sint-Jozefsstraat, Hasselt

Kleine stad, grootse plannen

Hasselt is een stad in volle ontwikkeling, met een steeds toenemend aantal inwoners. Steeds meer mensen uit Limburg én daarbuiten zijn op zoek naar een woning in Hasselt. Om deze instroom naar Hasselt in goede banen te leiden, heeft de stad een woon- en leefkwaliteitsplan uitgedacht. Zo laat de stad enkel bouwprojecten toe die passen bij de woonvisie en de groei van de stad ten goede komen.

Blauwe Boulevard, 2.0

Een voorbeeld van zo'n bouwproject is de vernieuwing van de Blauwe Boulevard, die de Hasseltse kanaalzone ingrijpend zal veranderen. De leegstaande bedrijfspanden en terreinen ruimen plaats voor een bruisende buurt waar winkelen, wonen, werken en ontspannen centraal staat. Een buurt die dat unieke Hasseltgevoel alleen maar versterkt voor nóg meer gezelligheid en beleving. Hierdoor krijgt het water opnieuw een belangrijke rol in Hasselt, zodat de kanaalzone één wordt met de huidige stadskern.

Shoppen, ontdekken, léven

De binnenstad van Hasselt trekt meer en meer (eendags)toeristen. Geen wonder, want de stad is een absolute parel voor cultuur- en shopliefhebbers! Je flaneert er langs de mooiste etalages, snuffelt in de meest exclusieve boetieks en komt er de nieuwste trends te weten. Daarnaast zoekt de stad continu naar vernieuwende en verrassende evenementen zoals de Jeneverfeesten, Winterland en Theater op de Markt. Je vervelen in Hasselt? Onmogelijk!

EEN INTERVIEW MET AXELLE BLEU

Ambassadrice Axelle Red over Quartier Bleu

Ze woont in Ukkel, maar haar hart ligt nog steeds in haar geboortestad Hasselt. Geen verrassing dus dat Axelle Red het gezicht van Quartier Bleu werd.

Kom je ook in Quartier Bleu wonen?

"Nee, maar ik zal er wel een pied-à-terre hebben. Wat betekent dat ik vaker naar Hasselt zal komen. Normaal doe ik dat één keer per maand, om papa te bezoeken. Dan gaan we 's avonds weer naar huis omdat er bij papa geen plaats is om met ons vijven te logeren. Maar binnenkort kunnen we dus telkens een heel weekend in Hasselt blijven. Handig ook als ik er mijn vriendinnen wil bezoeken. En mijn kinderen, die zijn ook helemaal mee: 'Mama, wanneer is dat appartement nu klaar?' (lacht) Zij kunnen niet wachten om op stap te gaan in Hasselt."

Wat houdt dat ambassadeurschap precies in?

"Ik ben het gezicht. In die hoedanigheid draag ik de boodschap uit dat je wel kunt wegtrekken uit Hasselt, maar dat het toch ook altijd interessant is om terug te keren. Weet je, ik ben fier op mijn stad, en dat wil ik ook tonen."

Bestaat de kans niet dat je fans gaan zeggen: 'Nu wil Axelle ook al appartementen verkopen'?

"Mij is het helemaal niet om die appartementen te doen, maar om die hele buurt. Ik hou van alle steden waar water te vinden is: Amsterdam, Stockholm, Parijs … En Hasselt hoort daar ook bij, zeker wanneer dit project voltooid is. Nu, als de mensen iets willen zeggen, zullen ze dat niet laten. Ik vind Quartier Bleu een funky project, dus schaar ik me er graag achter."

Je was van bij het begin erg betrokken bij het project. Zo zou jij zelfs het idee van een moestuin ingefluisterd hebben?

"Klopt! Tijdens mijn reizen ontdekte ik zo'n tuinen in verschillende wereldsteden. Het leek me dan ook een fantastisch idee om ook in Quartier Bleu een moestuin te leggen. En dat idee viel (letterlijk) in goede aarde bij de projectontwikkelaars, want bovenop het dak van CityGarden komt binnenkort in samenwerking met kasteel Hex een heuse moestuin voor de bewoners! Heerlijk om te zien hoe mijn eigen idee straks ook werkelijkheid wordt."

GENIETEN AAN HET water

OOK DAT IS QUARTIER BLEU.

Wat als ... je 365 dagen per jaar vakantie zou kunnen vieren? In Quartier Bleu doe je dat in stijl aan het water in je luxueuze appartement. Het jachtige leven ruimt er plaats voor het leven aan de jachthaven, waar áltijd iets te beleven valt. Je woont er niet, je lééft er.

Quartier Bleu.
Thuishaven voor levensgenieters.

Ready, set, go

De leukste eersteklas havensteden

Nog plaats over op je reisbucketlist?
Wij hebben alvast een overvloed aan leuke eersteklasbestemmingen aan het water voor je uitgezocht. Klaar voor take-off?
Ready, set, go!

GENIETEN ALS GOD IN FRANKRIJK

Het bourgondische **Bordeaux** is dé (citytrip) bestemming bij uitstek voor wijntoeristen. Met een klinkende bijnaam als 'Le Petit Paris' is de sfeer er gezellig, de gebouwen authentiek en de wijn voortreffelijk. Neem een ritje op de ferryboot aan 'Les Quais', picknick in het park of beklim de 243 treden van de toren van Saint-Michel en beloon jezelf achteraf met een welverdiend glaasje sterk 'druivensap'. Eén ding is zeker: dorst zal je er zeker niet hebben. Proost!

Les Quais, Bordeaux

PANORAMA'S OM BIJ WEG TE DROMEN

Waar precies je ook bent in **Kaapstad**, water speelt altijd de hoofdrol. Beklim de Tafelberg voor een adembenemend panorama over de oceaan, droom weg (en neem fantástische selfies) op Kaap de Goede Hoop, ontmoet pinguïns op het strand en neem de boot naar het Robbeneiland waar Mandela 18 jaar gevangen zat. Toegegeven, het is even reizen, maar Kaapstad zal gegarandeerd een van de favoriete citytrips van je leven zijn. Beloofd!

Victoria & Alfred Waterfront, Kaapstad

Port Jackson, Sydney

SURFPARADIJS VOOR STADSBEESTJES

Kan je niet kiezen tussen een surfbreak en citytrip? Het Australische **Sydney** geeft je het beste van beide werelden. Begin je dag in het charmante Port Jackson, de natuurlijke haven waar je ook het indrukwekkende Sydney Opera House kan spotten, neem een duik in een zwembad dat boven de zee zwaait, kom tot rust in Hyde Park en geniet van de zonsondergang van Bondi naar Coogee.

Haven van Singapore, Singapore

SPEELTUIN VOOR VOLWASSENEN

Singapore is niet langer gewoon een tussenstop voor wanneer je doorreist naar Thailand of Bali, maar is enorm populair geworden als eindbestemming. In Sin(g) City zegeviert luxe, is shoppen de nationale sport en kan en mag alles. Zwem in de rooftop pool van een schip op een wolkenkrabber, ga op nachtsafari of neem een ritje in 's werelds grootste reuzenrad van waaruit je zelfs Indonesië kan zien.

ALL-INFORMULE VOOR HET LEVEN

Moeilijk kiezen tussen deze bestemmingen? Boek dan een ticket naar **Quartier Bleu in Hasselt**. Daar vind je de residentiële luxe van Sydney, de waterbeleving van Kaapstad, de exclusieve shops van Singapore én het culinaire van Bordeaux. Da's een bestemming voor het leven, met 365 dagen per jaar vakantiesfeer.

Quartier Bleu, Hasselt

Ik ga op

VAKANTIE

en neem mee …

Of je nu je reiskoffer pakt of gewoon flaneert aan de kade van Quartier Bleu: deze fashion musthaves mogen niet in je vakantiegarderobe ontbreken.

1

2

3

4

5

6

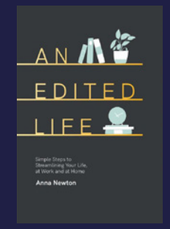
7

8

1. **Sandalen** – € 169,90 – Floris Van Bommel | 2. **Handtas** – € 550 - Clio Goldbrenner, Chloris Bamboo | 3. **Platinum Rare Cellular Life-Lotion** – € 580 – La Prairie | 4. **Zonnebril** – € 309 – Silhouette | 5. **Sjaaltje** – € 39,90 – Giovane | 6. **Ring** – € 49,95 – Atelier Clash | 7. **Carat Eau de Parfum 100 ml** – € 126,90 - Cartier | 8. **Jurk** – € 199 – Giovane

VERS leesvoer

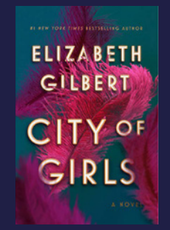
Ontmoet dé 5 must-reads van het moment. Ideaal om mee te nemen op vakantie of te verslinden op een terrasje aan de kade van Quartier Bleu bij een stomende kop koffie. Of ijskoud glas wijn.



Anna Newton

PHOTOSHOP JE LEVEN

Opgeruimd staat netjes. Maar hoe hou je dat écht vol in de snelle maatschappij van vandaag? In **An Edited Life** leer je hoe je je thuis, kalender, sociale leven, me-time, kleerkast en beautyroutine 'opkuist', Marie Kondo-stijl. Zodat jij weer tijd hebt voor de dingen die je gelukkig maken.



Elizabeth Gilber

SHOWGIRLS ANNO 1940

Het theater van New York City, jaren '40. In **City of Girls** vertelt een 95-jarige ex-grande dame over haar extravagante jonge jaren vol glamour, seks en avonturen. Moraal van het verhaal? Je hoeft geen good girl te zijn om een goed persoon te zijn. Van de bestsellende auteur van Eat, Pray, Love.

Samantha Downing

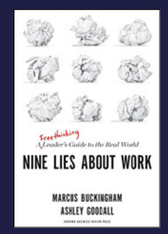
MESSCHERPE THRILLER

Ze zien eruit als een standaardkoppel. Ze zijn je vrienden, je buren, de ouders van het klasgenootje van je kind. Maar hun 'perfecte' leventje in de buitenwijken wordt al snel saai. **My Lovely Wife** is een snijdend spannende debuutroman over familie, huwelijk en moord. Desperate Housewives ontmoet Dexter.

Ilja Leonard Pfeijffer

LIEFDE IN TIJDEN VAN MASSATOERISME

Wanneer de schrijver zijn intrek neemt in het illustere maar in verval geraakte **Grand Hotel Europa**, overdenkt hij waar het is misgelopen met de liefde van zijn leven Clio. Elke zin stemt tot nadenken. Over Europa, nostalgie en massatoerisme. Het meest lyrische meesterwerk van Ilja Leonard Pfeijffer tot nu toe.



Marcus Buckingham & Ashley Goodall

MANAGERBIJBEL

Je wil feedback. Strategie is essentieel. Of niet? In **Nine Lies About Work** ontkracht managementgoeroe Buckingham 9 leugens die ervoor zorgen dat de werkvloer een schaduw wordt van wat hij kan zijn. Dit boek helpt je de leugens te doorzien en te omarmen wat elke werknemer uniek maakt.

Wonen

OP NIVEAU

OOK DAT IS QUARTIER BLEU.

In Quartier Bleu beleef je de stad vanop de eerste rij. Je kijkt uit op de rustgevende jachthaven of net op de bruisende boulevard waar áltijd iets te beleven valt. Vlakbij alles wat je nodig hebt: van klasserestaurants en exclusieve shops tot een kwaliteitssupermarkt. Je woont er niet, je lééft er.

Quartier Bleu.
Thuishaven voor levensgenieters.

Van een ochtendkoffie met adembenemend uitzicht op de jachthaven tot moestuinieren op het dak: er is een Quartier Bleu-residentie voor iederéén. Voor welke van de 4 residenties smelt jij?

DE **parels** VAN QUARTIER BLEU

THE MERIDIAN

"De perfecte meridiaan tussen trendy waterlife en bruisend citylife."

The Meridian mixt in zijn ruime appartementen een knappe, tijdloze architectuur met diversiteit. Het **continue samenspel tussen gebouw en omgeving** is onovertroffen. In de appartementen met grote raampartijen geniet je volmondig van het uitzicht én de lichtinval. Hier geniet je van 's middags tot 's avonds in een intieme privésfeer van de zon. De binnentuin creëert een groen en rustgevend element.

RIVERSIDE

"Wonen in Riverside is wonen op de eerste rij."

In een van de ruime aqualofts van Riverside woon je op een schitterende locatie met de voeten in het water. Vanop de royale terrassen geniet je van een **adembenemend uitzicht op de haven** van Hasselt, en dankzij de grote raampartijen geniet je van veel lichtinval in je appartement. **Riant van oppervlakte, onbeperkt in comfort**.

DOCKLIFE

"Het vip-project binnen Quartier Bleu met een droomlocatie aan het water."

Docklife is de diamant van Quartier Bleu met aqualofts op een schitterende locatie. Het verschil tussen wonen in Cannes en resideren in La Croisset. Met ruime terrassen en grote raampartijen waardoor het water een altijd levendig tableau vormt in je woonkamer. Hier investeer je in pure levenskwaliteit. Waarmee je onmiddellijk de dag en op lange termijn de vruchten plukt. Dit is **wonen voor fijnproevers**.

CITYGARDEN

"Pure klasse, in het groen en pal in de stad."

Je woont boven de exclusieve shops op de boulevard, maar geniet van een weldadige **oase van rust in de groene binnentuinen**. Een centrale tuin, intieme binnenpleintjes, plaats om te ontspannen en **ruimte om zelf te moestuinieren of te genieten van de rust**. Dit is het beste van twee werelden: een heerlijk woonwalhalla in het stadscentrum met aandacht voor groen en natuur.

Wil je meer weten over een van de 4 residenties? Haast je naar **www.quartierbleu.be** en contacteer ons voor meer informatie.

The Meridian, Quartier Bleu Hasselt

Docklife en Riverside, Quartier Bleu Hasselt

Docklife, Quartier Bleu Hasselt

CityGarden, Quartier Bleu Hasselt

Gert en Camy,
kopers met een plan

Het sympathieke koppel Gert en Camy woont samen met hun 21-jarige zoon Laurent in Diepenbeek en kocht een studio in The Meridian als investering. De bruisende stadsvibes van Hasselt op wandelafstand van hun studio, dát is voor hen onbetaalbare luxe.

“Een studio kopen op de plek van de oude Versuz waar we onze eerste dansmoves hebben bovengehaald, dat heeft wel iets.”

Waarom hebben jullie ervoor gekozen om in vastgoed te investeren?

Gert: “Investeren in vastgoed is altijd een slimmere keuze dan het geld gewoon op je spaarboekje te laten staan. Zelf wonen we in Diepenbeek, maar we wilden graag in Hasselt investeren. Een logische keuze voor ons, want deze stad gaat alleen nog maar opbloeien.

Camy: “Tijdens het lanceringsevenement kon sales consultant Marisa het Quartier Bleu-verhaal op zo’n overweldigende manier brengen dat we meteen verkocht waren. We konden niet meer wachten, het was nu of nooit.”

En toen hebben jullie meteen getekend voor een studio in The Meridian.

Gert: “Ja, en gelukkig maar! We hebben tijdens het lanceringsweekend meteen beslist, en dat bleek achteraf een goede keuze. Tijdens het evenement zelf zijn er nog verschillende mensen naar ons toegekomen om te vragen of wij die studio met terras gekocht hadden omdat ze zelf interesse hadden. **Toen konden wij natuurlijk heel fier zeggen: ‘Ja, die is van ons!’”**

“Wij konden heel fier zeggen: ‘Ja, dat is van ons!’”

Waarom hebben jullie gekozen voor residentie The Meridian?

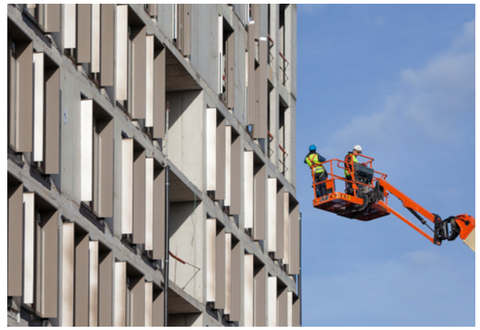
Camy: “Het terras was voor ons een groot pluspunt. Maar het is de ligging die de doorslag heeft gegeven, want **vanuit The Meridian moet je gewoon de straat oversteken en je bent al in het centrum**. Het project Quartier Bleu stond ons eigenlijk ook meteen aan met de verschillende winkels, restaurants en de hele beleving errond.”

Wat zijn jullie concrete plannen met de studio?

Gert: “Misschien kunnen we er onze oude dag doorbrengen, maar voorlopig is het de bedoeling om de studio te verhuren. Daarvoor kijken we vooral naar onze eigen vriendenkring. We staan allebei in het onderwijs, en zouden het helemaal fantastisch vinden als er een van onze (oud-)studenten zou intrekken. Een universitaire of hogeschoolopleiding duurt toch zo’n 3 à 5 jaar, dus het zou mooi zijn om iemand gedurende die periode in onze studio te kunnen onderbrengen.”

Camy: “En wie weet kan onze zoon er op termijn intrekken als hij het ouderlijk nest wil verlaten. Maar dat is hopelijk nog niet voor onmiddellijk!” (lacht)

“Misschien trekt onze zoon ooit wel in de studio, maar dat is hopelijk nog niet voor onmiddellijk.”



Ook op zoek naar een goede investering? Ga naar **www.quartierbleu.be** of neem contact op met onze sales consultants op het nummer 011 41 33 23

QUARTIER VERT

Zo springen Quartier Bleu en stad Hasselt om met duurzaamheid

Quartier Bleu mag dan vooral blauw klinken, ook groen is een prioriteit van het project. Zo zal de stad Hasselt investeren in maar liefst 100 (!) bomen en andere groene elementen die op de site te vinden zullen zijn en kunnen bewoners later letterlijk de vruchten plukken van hun nieuwe appartement dankzij de moestuin op het dak.

EERSTE GOLF VAN DUURZAAMHEID

De projectontwikkelaars van Quartier Bleu, Chateaux Real Estate en Matexi, besteden veel aandacht aan duurzame bedrijfs- en bouwprocessen om hun eigen energieverbruik te reduceren en het gebruik van natuurlijke resources te beperken. Zo werd de afgegraven grond in de eerste fase van het bouwproces via binnenscheepvaart op het kanaal afgevoerd om zo weinig mogelijk vervuiling via vrachtvervoer over de weg te veroorzaken. In totaal komt dit neer op 27 000 vrachttransporten minder gedurende de looptijd van het project.

BOMEN OP HET DAK

Op de site van Quartier Bleu komt heel wat openbaar groen, waaronder maar liefst 100 grote, kwalitatieve bomen. Die worden verdeeld over de hele site, zoals aan de kade en op de boulevard, waar ze een gronddikte krijgen van maar liefst 1,5 meter zodat ze volwaardig kunnen groeien. Ook komen er volwassen bomen op de boulevard, voorzien door de stad Hasselt, waarbij een ondergronds systeem voorzien wordt om negatieve stedelijke effecten op groen zoals strooizout uit te sluiten.

MOESTUINIEREN IN DE LUCHT

Daarnaast krijgt elke residentie een eigen groendak. Zo komt er bij The Meridian een eerder organische binnentuin met wintergroene massieven en bloemachtigen. De tuin van CityGarden bevat dan weer een moestuin waar bewoners hun eigen groenten en kruiden zullen kunnen oogsten. Dit zullen ze samen met de vaste tuinier Gust Deschamps doen, die ook tuinman is voor kasteel Hex.

De STAD van de TOEKOMST

Matexi en Chateaux Real Estate over buurten, architectuur en binnenstedelijk wonen

Groener, compacter en duurzamer. Dat is de stad van morgen volgens Gaëtan Hannecart, gedelegeerd bestuurder van Matexi Group, en Justin Onclin, gedelegeerd bestuurder van Chateaux Real Estate. Hét paradepaardje van deze ontwikkelingsvisie van de toekomst? Quartier Bleu, natuurlijk!

De lokroep van de stad

Wonen in de stad wordt almaar populairder, en niet alleen voor jongeren. Gaëtan Hannecart van Matexi: "Terwijl de ouder wordende generatie vroeger honkvast bleef in de woning waar hun kinderen opgroeiden, trekken vandaag de babyboomers naar de stad wanneer de kinderen het huis uit zijn. Ze zoeken zo de spannende beleving van de stad opnieuw op."

Gaëtan Hannecart, gedelegeerd bestuurder van Matexi Group

't Groen Kwartier, Antwerpen

Stad-in-stad

Wat babyboomers – en bij uitbreiding natuurlijk ook jongere stadsbewoners – zoeken, is de gezelligheid van van hun dorp, maar dan in de stad. Gaëtan: "De missie van Matexi is 'Together, We Create Great Places', aangename plekken in buurten ontwikkelen, waar het goed wonen is, mensen opnieuw met elkaar in contact komen en met voorzieningen vlakbij. En met de realisatie van onze projecten de identiteit en de kwaliteit van de buurten waar ze gelegen zijn versterken. Denk maar aan de Leopoldskazerne in Gent en 't Groen Kwartier in Antwerpen die elk hun specifieke eigenheid hebben en tegelijkertijd de buurt errond een nieuwe dynamiek geven. Bij Matexi zien we een kwaliteitsvolle stad als een combinatie van verschillende buurten, elk met hun eigen karakter en lokale voorzieningen. Ook met Quartier Bleu streven we naar de ontwikkeling van een volledig nieuwe, bruisende buurt in een stad."

Antwerp Tower, Antwerpen

Het buurtgevoel van Quartier Bleu

Het gezellige buurtgevoel van vroeger krijgt dus een heropleving in het wonen van morgen. Justin Onclin van Chateaux Real Estate: "Bij de ontwikkeling van Quartier Bleu hebben we zoveel mogelijk rekening gehouden met de verschillende types bewoners van één buurt. We voorzien uiteenlopende woningen zoals riante penthouses voor luxebeestjes, ruime appartementen voor gezinnen en kleinere studio's voor jonge starters. Op die manier vindt élke bewoner van de nieuwe buurt zijn droomappartement in Quartier Bleu."

"Een project moet in architecturale harmonie staan met de rest van de buurt: alleen dan creëer je een sterke buurtidentiteit."

Van oude site tot nieuwe buurt

Gaëtan: "Ik vind dat we een grote maatschappelijke verantwoordelijkheid telkens we een project ontwikkelen. Zo vinden we het bij Matexi belangrijk om verouderde gebouwen en sites een nieuw leven te geven, zoals we doen met Antwerp Tower in Antwerpen, de Kouterdreef in Gent of Pier Kornel in Aalst. We herontwikkelen sites die dankzij hun een nieuwe functie de stadskern opnieuw versterken en een antwoord te bieden op de groeiende vraag naar wonen, werken en winkelen in een stad." Justin: "En dat doen we net zo bij de ontwikkeling van de Kanaalkom in Hasselt. Met Quartier Bleu geven we de stad Hasselt een frisse wind met veel beleving. Een plek waar voor de komst van het project minder te beleven viel, wordt zo een bruisend nieuw stadsdeel waar het fijn wonen en leven is."

Kouterdreef, Gent

Quartier Bleu, Hasselt

Stedelijke harmonie

Bij het ontwerp van een project houdt Matexi steeds rekening met de architectuur van de buurt. "Een project moet in architecturale harmonie staan met de rest van de buurt: alleen dan creëer je een sterke buurtidentiteit," vindt Gaëtan. "Naast architectuur kijken we natuurlijk ook hoe we met een project buurtversterkend kunnen werken. Wat zijn de zwakke punten van de buurt? En hoe kunnen we met onze ontwikkeling deze buurt nog beter maken?" Justin vult aan: "Zo bieden we bijvoorbeeld met de ondergrondse parkeerplaatsen van Quartier Bleu een antwoord op het parkingprobleem in Hasselt en zorgen we ervoor dat de retail in Quartier Bleu de winkels van het stadscentrum aanvult en versterkt."

Justin Onclin, gedelegeerd bestuurder Chateaux Real Estate

Stel je eigen appartement samen

Met klantenbegeleidster Vera stel je het appartement van je dromen samen.

In Quartier Bleu ben je zelf de architect van je droomappartement. Klantenbegeleidster Vera helpt je met het ontwerpen van je droomappartement.

Wat is je missie als klantenbegeleidster?

Vera: "Dat klanten zich goed voelen. Ondertussen heb ik meer dan 15 jaar ervaring in interieurafwerking op vlak van ruwbouw, techniek, materialenkennis en ontwerp. Met die kennis realiseer ik samen met klanten hun droomappartement of -woning, en daarbij vind ik het heel belangrijk dat ze weten dat álles bespreekbaar is. Of dat nu uiteindelijk uitvoerbaar blijkt of niet. Wanneer kopers me hun 'rots in de branding' noemen, ben ik pas écht gerust dat ik mijn job goed heb gedaan."

Hoe ver ga je in je begeleiding van nieuwe kopers?

"Eigenlijk heel ver. We starten met een vrij gedetailleerd basisplan waarop al een mogelijke inrichting wordt voorgesteld. We overlopen met de klant welke keuken en sanitair ze in gedachten hebben en tekenen ze dan op maat in om een zo realistisch mogelijk beeld te geven. Vanuit mijn expertise overlopen we de plannen ook in functie van een praktische indeling op technisch gebied zodat we een appartement bekomen met net dat tikkeltje meer."

OOK EEN APPARTEMENT OP MAAT?

Ga eens langs in ons verkoopkantoor en bespreek samen met Vera de mogelijkheden van jouw droomappartement in Quartier Bleu!

Wat vind je het leukst aan Quartier Bleu?

"De unieke combinatie van wonen en ontspanning. Ik vind het fantastisch dat het een buurt zal worden die inspireert om samen meer van het leven te maken en waar het aangenaam wonen en leven is. Voor de toekomstige bewoners, maar ook voor de zovele niet-bewoners die er kunnen shoppen, gezellig tafelen of gewoon flaneren."

"In Quartier Bleu ben je zelf de architect van je droomappartement."

Zou je er zelf willen wonen?

"Absoluut, als de kinderen later gesetteld zijn. Quartier Bleu staat voor mij voor een 'feel good'-gevoel, een constante vakantiesfeer. Ik woon zelf net buiten de kleine ring, en zo weet ik hoe geweldig het voelt om je deur uit te stappen en enkele minuten later in hartje Hasselt te staan. In Quartier Bleu woon je er écht middenin!"

Deco-là-là

4 slimme tips voor jouw interieur

Ga je zelf aan de slag als interieurarchitect van je nieuwe Quartier Bleu-appartement? Expert Vera deelt met jou haar ultieme decogeheimen. Zo geef je je appartement een tikje extra allure!

1. MAAK EEN NEUTRAAL STATEMENT

Hét decomotto van een luxueus interieur? *Less is more*, of toch in je kleurgebruik. Combineer zwart, wit, beige en grijs op je muren, in je meubels en in je accessoires en kies voor één kleuraccent. Chroom, staal, glas en hout spelen de hoofdrol, maar kies wel een luxemateriaal zoals goud voor je accessoires.

2. SPEEL MET TEXTUUR

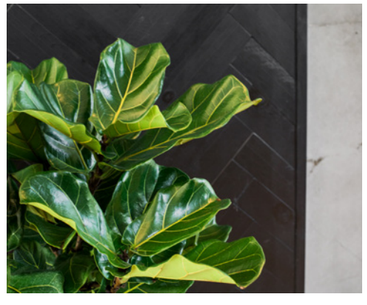
Als je je kleuren neutraal houdt, gaat een ruimte er al snel saai uitzien. Mix en match daarom verschillende texturen in één kleurpalet, zoals linnen gordijnen, een fluwelen poef, een zijden kussen, een lederen fauteuil en stalen details. Textuur creëert een gevoel van diepte en geeft je ruimte een warme en rijkelijke look.

3. GA VOOR GROEN

Nu we steeds duurzamer gaan leven, evolueert ook ons interieur naar een back to basics-mentaliteit. Denk aan natuurlijke materialen zoals hout, tropisch behangpapier en een overdosis kamerplanten. Haal buiten naar binnen!

4. FAKE IT TILL YOU MAKE IT

Heb je geen zeeën van ruimte? Met slimme optische trucjes laat je je ruimte meteen groter ogen. Plaats je meubilair bijvoorbeeld enkele centimeters van de muur en plaats spiegels die je ruimte weerspiegelen en ruimer laten lijken.



MUSTHAVES

voor je interieur

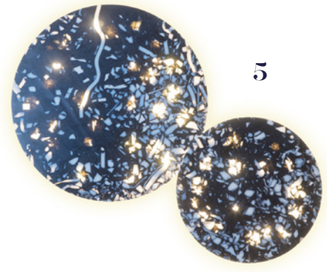
Van een lederen houder om dit magazine in op te bergen tot een schommelstoel voor op je terras: deze musthaves maken je nieuwe Quartier Bleu-appartement later hélemaal af.

1

2

3

4



5

6

7

1. **Fruitschaal** – € 219 – Frederik Roijé | 2. **Hangplant** – € 42,99 – La Redoute | 3. **Buitenstoel** – € 1.299 – Royal Botania Copenhagen | 4. **Kan** – € 200 – Tivoli by Normann | 5. **Plafondlamp** – € 3.264,46 / € 4.752,07 – Louwizz | 6. **Magazinehouder** – € 119,99 – Furnified | 7. **Stolp** – € 29,99 – AM.PM

EXCLUSIEF

winkelen

OOK DAT IS QUARTIER BLEU.

Shoppen en flaneren met Parijse allure? Je doet het op de nieuwste boulevard van Hasselt, de boulevard tussen de residenties van Quartier Bleu. Oftewel: de catwalk van jouw leven. En vanuit je appartement ben je zó op de boulevard. Je woont er niet, je lééft er.

Quartier Bleu.
Thuishaven voor levensgenieters.

SHOPPEN
OP DE HASSELTSE RAMBLAS

Over shoppen, flaneren en boulevard-architectuur in Quartier Bleu

Las Ramblas in Barcelona. De Champs-Élysées in Parijs. Regent Street in London. Elke grote Europese stad, zijn unieke en gezellige boulevard. En binnenkort hoort ook Hasselt in dat rijtje met een eigen indrukwekkend brede avenue waar je gezellig kan flaneren én shoppen, inclusief de charme van Hasselt.

FLANEREN OP DE HASSELTSE RAMBLAS

Op zaterdag, 's avonds na je werk of op je vrije dag is de gezellig boulevard van Quartier Bleu dé place to be and shop. Je wandelt er rustig op je gemak in de brede straat met aan weerszijden **sfeervolle winkeletalages** en een **oase van groene bomen** rondom je. Door de oversteek naar de Molenpoort opnieuw aan te leggen, zal de boulevard van Quartier Bleu de winkelstraat in het centrum van Hasselt knap verlengen en aanvullen.

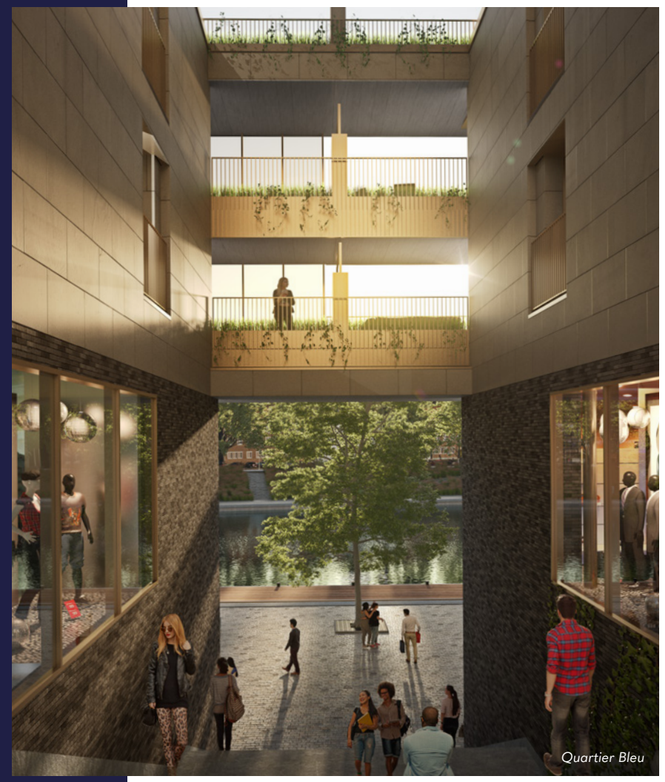
ONE-STOP-SHOPSTRAAT

Op de boulevard van Quartier Bleu vind je een **interessante mix van shops voor iedereéén**. Grote winkels worden afgewisseld door kleinere luxeboetieks. Wat alle shops gemeenschappelijk hebben? **Indrukwekkend hoge etalages van maar liefst 6 meter hoog** die doen denken aan de exclusieve Fifth Avenue in New York.

DON'T SHOP TILL YOU DROP

Aan het einde van de boulevard zal een **knappe moderne lobby** verschijnen die shoppers in stijl naar hun geparkeerde wagen brengt. Je kan er nog snel een meeneemkoffie of gezonde smoothie oppikken of ziet er op het evenementenbord wat er in de buurt nog allemaal te beleven valt wanneer je uitgeshopt bent. En omdat je van al dat shoppen natuurlijk een rommelende maag krijgt, wandel je via de **enorm brede trappenpartij** naar alle gezellige restaurantjes aan de kade … of je eigen appartement natuurlijk!

De 6 meter hoge etalages doen denken aan de exclusieve Fifth Avenue in New York.


Quartier Bleu

L'ART DU BOULEVARD

"We kijken eerst naar wat de stad nodig heeft. Architectuur gaat over leven, niet over mooie plaatjes."

Architect
Alfredo de Gregorio

De ene ontwierp al topprojecten in Dubai en Milaan terwijl de andere wereldberoemd is om het verbinden van een ontwerp met de omgeving. Toparchitecten Citterio en de Gregorio over de toekomst van de stad Hasselt: Quartier Bleu.

DE KRACHT VAN INGETOGENHEID

Boven de boulevard van Quartier Bleu koos architect Antonio Citterio bewust voor een ingetogen architectuur. Citterio: "We hebben niet de hoogste en opvallendste gebouwen getekend, wel de meest tijdloze. Zo vloeien ze mooi over in de winkels beneden zonder te veel aandacht naar zich toe te trekken." De Gregorio: "Spektakel-architectuur met bijvoorbeeld allemaal open glas en balkons, zou hier echt niet passen."

DETAILS, DETAILS, DETAILS

Citterio: "De architectuur van de boulevardgebouwen zit 'm in de details. In de kwaliteit van de steen, de aansluiting van het raam op de steen, de balkons en het metaalwerk in combinatie met het glas en de natuursteen. En die natuursteen gaat alleen nog maar mooier worden met de tijd."

ARCHITECT VAN EEN GEVOEL

De Gregorio: "Bovenal geloof ik dat architectuur vooral gaat over het creëren van een plek, van een gevoel. Hoe de mensen zich ergens voelen, wordt vooral bepaald door een goede architectuur. Zo is de boulevard precies breed genoeg en hebben de gebouwen de ideale hoogte om je goed te voelen in het nieuwe stadsdeel. Dat is de visie die we brengen. Dat is wat Quartier Bleu is."

"Voor een architect is het een droom iets bij het water te bouwen, waar mensen altijd gelukkig zijn."

Architect
Antonio Citterio

GENTLE-MAN etiquette

De gouden stijlregels van de hedendaagse man

Wat Elon Musk, Bradley Cooper en David Beckham gemeenschappelijk hebben, naast een vette bankrekening? Een onberispelijke stijl. Als je niet gezegend bent met een personal stylist, volg dan deze 5 tijdloze modewetten. Overtreden op eigen risico …

1. KNAP INGEPAKT

Een kostuum is het uniform van de gentleman – althans, mits een **goede pasvorm**. Zorg ervoor dat je blazer goed zit rond je schouders en dat de mouwen stoppen ter hoogte van de basis van je handpalm. Laat je niet verleiden door trends en kies een **donker pak met luxueuze details**. Trends komen en gaan, maar de 007-allure van een klassekostuum zal altijd blijven bestaan. *With a license to dress well*.

2. DE SCHOENEN MAKEN DE GENTLEMAN

Blijf met je beide voeten op de grond, maar doe dat in stijl. Je kan immers **maar één keer een eerste indruk** maken, en je schoenen zijn de spiegel naar je ziel (en je portefeuille). Kies voor **klassieke stappers zoals brogues of loafers** van degelijke kwaliteit. Dé faux pas van je voeten? Puntige of vierkante tippen: die zien er niet alleen tenenkrullend ouderwets uit, maar zitten ook nog eens heel oncomfortabel.

3. KRAAK DE DRESSCODE

In een smoking naar het lentefeest van je nichtje of op zomerloafers naar een belangrijke vergadering: goede stijl gaat niet alleen om de juiste kledingstukken, maar ook om **de juiste kledingstukken voor het juiste moment**. Maar voor welke look je ook gaat, **er is één geheime (dress)code: kwaliteit**. Dus ook voor je casual jeans en T-shirts! En onthoud: overdress bij twijfel.

4. VOORBIJ DE MODEMYTHES

Er zijn zo van die oude stijltaboes die even hardnekkig zijn als een inktvlek op een wit hemd. Zo zou je geen **marineblauw met zwart** mogen combineren, de kleur van je schoenen op die van je riem moeten afstemmen of nooit **sneakers onder een kostuum** mogen dragen. Tijd om je innerlijke rebel wakker te maken en het wél te doen. Als je durft.

5. DE JUISTE BEWAARMIDDELEN

Op tijdloze stijl staat **geen houdbaarheidsdatum**. Nu je geïnvesteerd hebt in de superhelden van je kleerkast, zou het dan ook jammer zijn dat je te vroeg afscheid van hen zou moeten nemen. **Zorg voor je kleren en schoenen** alsof het je eigen kinderen zijn: gebruik houten kapstokken, breng je kostuum geregeld naar de droogkuis, stop je kleren niet in de droogtrommel en blink je schoenen op.

Een goed passend kostuum is het uniform van de gentleman.

1 Hugo Boss verkrijgbaar bij Tiffanys € 549

2 Floris van Bommel € 219,90

4 Witte sneakers Schmoove verkrijgbaar bij Tiffanys € 140

3 Jacob Cohen verkrijgbaar bij Tiffanys € 290

5 Gentlemen's Hardware € 24,95

GENTLEMANPROOF JE GARDEROBE

Tijd om op jacht te gaan naar nieuwe, stijlvolle modemusthaves? Binnenkort kan het gewoon onder je appartement in Quartier Bleu, waar je heel wat exclusieve shops vindt.

Culinair

GENIETEN

OOK DAT IS QUARTIER BLEU.

Een glas wijn op een terrasje op de promenade bij een zonnige valavond. Of een romantisch diner in een klasserestaurant met zicht op het zacht stromende water. Onder je appartement in Quartier Bleu aperitief, lunch en dineer je altijd in stijl. Je woont er niet, je lééft er.

Quartier Bleu.
Thuishaven voor levensgenieters.

PARADIJS voor foodies

Het horeca-masterplan van Quartier Bleu

Je eigen vegan salade samenstellen, date night in een toprestaurant en aperitieven in een bar. Aan de gezellige waterkade van Quartier Bleu kan je het binnenkort allemaal, op een smakelijk bedje van gezelligheid.
En dat is niet toevallig, want de projectontwikkelaars hebben een speciaal horeca-masterplan uitgedacht om een zo breed mogelijke waaier aan verschillende restaurants aan te bieden die je vandaag nérgens in Hasselt vindt.

ETEN OP WERELDNIVEAU

Elke dag proeven van een ander continent? Je kan het in Quartier Bleu. Op maandag in een **grand café met Parijse allures**, op dinsdag bij een authentieke Italiaan, op woensdag in een Aziatisch restaurant, op donderdag in een visbar en op vrijdag bij een **Amerikaans barbecueconcept**. Je proeft er alle smaken van de wereld!

VAN OCHTENDKOFFIE TOT SLAAPMUTSJE

Gris je dagelijkse dosis meeneemcafeïne mee aan de **koffiekiosk** bij de parking op weg naar het werk. Zet het weekend in met een goed glas wijn én je vrienden in de gezellige bar aan het water of op de kade bij de zomerse deuntjes van een live band. En geniet op zaterdagochtend van een vers geroosterde cappuccino op een terrasje terwijl je wegdroomt bij het kabbelende water.

VOOR HEALTH LOVERS EN ZOETE ZONDIGAARS

Vol goede voornemens begin je aan je week met een **superfoodsmoothie** of vegan salade in een van de restaurants beneden. Maar omdat we bij Quartier Bleu maar al te goed begrijpen dat je dan wel een cheat day hebt verdiend, vind je aan de kade ook heel wat **guilty pleasures**. Een Instagram-proof freak shake, kwaliteitsburger met extra frietjes of een verfijnd meergangendiner van een topchef? Laat je maar eens gaan. Calorieën tellen niet in het weekend, toch?

ROOMSERVICE

Geen zin om op zaterdagavond te koken in je nieuwe Quartier Bleu-appartement of snak je naar een **ontbijt op bed** tijdens je welverdiende *lazy Sunday*? Bestel dan gewoon een sterrendiner of luxeontbijt bij de restaurants onder je appartement. En laat alles rechtstreeks tot aan je voordeur leveren. Snel, praktisch en gegarandeerd overheerlijk.

Kade, Quartier Bleu Hasselt

Ceci n'est PAS un RESTAURANT

De 5 meest bizarre restaurants ter wereld

Van lunchen bij oogcontact met een haai tot letterlijk in de zevende hemel dineren: in deze 5 restaurants worden topgerechten geserveerd met een extra portie onvergetelijke ervaring. En voor sommigen heb je niet eens een vliegticket nodig!

Soneva Kiri Treepod Restaurant, Thailand

DE BOOM IN!

Mag niet ontbreken op je bucketlist: een etentje hoog in de bomen van de Thailandse bossen. Via een kabel bereik je je persoonlijke boomhut, waar je privéober je een vredig ontbijt of diner bij kaarslicht serveert. Om nog maar te zwijgen van de **indrukwekkende vergezichten** op het water waarop zelfs de vogels rond je jaloers zullen zijn.

50 SHADES OF FOOD

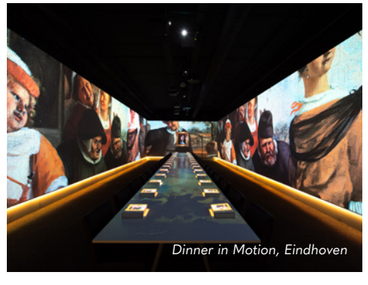
Het Canadese O.Noir tilt blind proeven naar een hoger niveau: je eet er in een **mysterieus en pikzwart restaurant**. Je avond begint in een verlichte bar waar je aperitieft en je keuze uit het menu maakt, vervolgens zijn je smaakpapillen de baas in een volledig donkere dineerruimte. Maak de ervaring helemaal compleet en ga op blind date tijdens het blind eten.

O.Noir Restaurant & Bar, Montreal

Dinner in the Sky, Brussel

STERRENVOER BIJ DE STERREN

Maak voor een middag of avond deel uit van de Brusselse skyline en geniet van een **buitengewone lunch of diner in de lucht**. Dankzij de creaties van de **sterrenchefs** waan je je gegarandeerd in de culinaire zevende hemel. Of als je motto echt '*the sky is the limit*' is, vlieg je naar een van de andere 39 landen waar dit concept van de grond gaat, zoals Dubai, Australië, Colombia en Canada.


Dinner in Motion, Eindhoven

CULINAIRE WERELDREIS

Vertrek op gastronomische reis rond de wereld met maar één bestemming: Eindhoven. In dit **360-gradenrestaurant** worden je zintuigen geprikkeld met meesterlijke gerechten én verbluffende virtual reality. Elke gang neemt je mee naar een andere locatie, zoals een Marokkaanse mini-tajine in een setting van Medina en een onderwatergerecht met virtuele vissen die op tafel zwemmen.

5.8 Undersea Restaurant, Malediven

DINEREN TUSSEN DE VISSEN

Vijf meter onder de zeespiegel van de Laccadiven Zee dineer je in een glazen restaurant met **panoramisch zicht op het leven in zee** en indrukwekkende koraalriffen. Terwijl je geniet van verse tonijntartaar, gerookte kreeft en ossenhaas van wagyu zie je misschien het diner van de volgende dag wel voorbijzwemmen. Voor een romantische onderwaterdate vis je er wel best niet naast, want voor een zevengangendiner tel je zo'n 245 euro per persoon neer.

DRIJVEND DINEREN

Ook in Quartier Bleu vind je straks heel wat originele restaurants om duimen en vingers bij af te likken. Dat er fantastische bistro's en speciaalzaken aan het water komen, is al zeker, maar wie weet dineer je straks ook óp het water in drijvende restaurants.

Working NINE TO WINE

In het charmante wijndistrict Saint-Émilion in de buurt van Bordeaux zijn de gronden het rijkst en de wijn het lekkerst. Pal in het centrum ligt het indrukwekkende wijndomein Château Villemaurine. Een klinkend interview met de eigenaar, Hasselaar Justin Onclin.

“Mijn wijnfilosofie? Streven naar perfectie, maar wel met een diepgaand respect voor de grond waarop we bouwen.”

We kunnen wel stellen dat wijn door je aderen stroomt.

Justin: “Klopt, ik ben al heel mijn leven gepassioneerd door wijn. In 1982 werd ik wijnhandelaar in Bordeaux, maar dat smaakte al snel naar meer. Ik werd zelf wijnmaker en kocht ons eerste wijnkasteel Branas Grand Poujeaux in Margaux in 1999, en in 2005 volgde Château Villemaurine. In 2009 werd ik zelfs verkozen tot ‘Wijnpersoonlijkheid van het Jaar’, een prachtige eer. Vandaag pendel ik al járen tussen Bordeaux en Limburg, maar het is vooral mijn dochter Carmen die zich samen met haar man met de dagelijkse activiteiten op het domein bezighoudt.”

Wat is er zo uniek aan de wijnstreek van Saint-Émilion?

“Voor een wijnmaker is het een droom om wijn te mogen maken op de fantastische gronden van Saint-Émilion. Nergens anders ter wereld vind je zo’n uniek terroir met de ideale wijncondities. De wijnen die hier verbouwd worden, behoren tot de meest complexe, elegante en geraffineerde ter wereld. Toen het wijnkasteel Villemaurine in 2005 vrijkwam, twijfelde ik dan ook geen seconde om het aan te kopen.”

De wijnen van Villemaurine worden overal gesmaakt. Wat is het succesrecept?

“Naast het uitstekende terroir, is ook onze werkwijze kenmerkend voor de kwaliteit van onze wijnen. Zo worden de wijnstokken met de hand bewerkt, gebeurt ook de oogst manueel en gebruiken we geen herbiciden. Sinds 2016 maken we gebruik van een extra computergestuurde optische triage zodat we enkel de allerbeste druiven overhouden. Mijn wijnfilosofie? Streven naar perfectie, maar wel met een diepgaand respect voor de grond waarop we bouwen.”

Wat is je persoonlijke favoriet van eigen kweek?

“Natuurlijk worden al onze wijnen met dezelfde zorg en liefde gemaakt, en zijn ze dus stuk voor stuk pareltjes. Mijn ultieme favoriet blijft wel de Château Villemaurine Grand Cru Classé uit 2016. Deze wijn heeft een zachte aanzet met een body vol fijn fruit en een hint van vanille met een zeer lange afdronk.”

Van wijn tot woningen

Naast wijn ontwikkelt Justin Onclin ook woningen met minstens evenveel smaak. Met zijn vastgoedbedrijf Chateaux Real Estate ontwikkelt Justin samen met zijn zoon Philippe (binnen)stedelijke gebieden en gebouwen op premium locaties. Met als een van de ultieme paradepaardjes: Quartier Bleu in Hasselt (in samenwerking met Matexi).

APPARTEMENTEN IN DE KIJKER

Penthouse in residentie Riverside

In dit riante penthouse en op het enorme terras geniet je van een adembenemend uitzicht op de jachthaven van Hasselt. En dankzij de grote raampartijen geniet je binnen van veel lichtinval. Da's wonen midden in de stad, maar toch met alle privacy.

- **3 slaapkamers**
- **245,40 m² groot**
- **Terras van 284,70 m²**
- **Prijs op aanvraag**

Appartement in residentie Riverside

In dit ruime appartement geniet je aan de ene kant van een knap zicht op de gezellige boulevard en aan de andere kant van een rustgevend zicht op het kabbelende water. Hier woon je in de stad, met je voeten in het water.

- **2 slaapkamers**
- **147 m² groot**
- **Terras van 30,30 m²**
- **€ 584.000**

Appartement in residentie CityGarden

Hier wonen, is wonen met pure klasse. Je woont in een ruim appartement met dito terras, maar kan ook gebruikmaken van de groene daktuinen waar je zelfs kan moestuinieren of barbecueën. Zo pluk je letterlijk de vruchten van je investering.

- **2 slaapkamers**
- **117,40 m² groot**
- **Terras van 35 m²**
- **€ 445.000**

Studio in residentie The Meridian

In dit leuke appartement met tijdloze architectuur haal je de waterkant naar je woonkamer. Naast een verademende lichtinval geniet je van een knap uitzicht, vanop je eigen terras én in de groene daktuin.

- **1 slaapkamer**
- **72,70 m² groot**
- **Terras van 10,80 m²**
- **€ 235.000**

Stadswoningen
met privétuin.
To be continued ...

KLINKT ALS JOUW WOONDROOM?

Contacteer ons via 011 41 33 23 of www.quartierbleu.be

Appartementen te koop: in toep. van art. 52.6. VCRO: Vg-so-gdv-gvkr-Vv. EPB-attest beschikbaar ongeveer 6 maanden na voorlopige oplevering. Prijzen excl. btw, registratie- en notariskosten.

Royaal wonen **in de stad**

Chateaux Real Estate is een toonaangevende ontwikkelaar van binnenstedelijke gebieden. Onze missie? De stad opwaarderen met knappe residentiële en commerciële gebouwen op premium locaties. We zorgen altijd voor een maximale interactie met de directe omgeving voor extra cachet. Zo bouwen we mee aan de toekomst van wonen, op maat van élke bewoner.

"De stad wordt de nieuwe wereld."

CHATEAUX
REAL ESTATE
-GROUP ONCLIN-

Duurzaam wonen

Antwerpen 't Groen Kwartier

Hoe werken we aan duurzame buurten, waar het gezellig wonen en samenleven is? Waar de vereisten van vandaag - betaalbaarheid, comfort, locatie, mobiliteit – samengaan met die van morgen: duurzaamheid en kwaliteit?

Voor Matexi betekent duurzaamheid ecologie, de zorg voor onze planeet én sociale cohesie, de zorg voor de samenleving.

De Awards voor 't Groen Kwartier en Het Laere bevestigen dat Matexi duurzame en groene woonbuurten ontwikkelt waar het fantastisch wonen is!

Ontdek al onze buurten op matexi.be

Together, we create great places

Roeselare Het Laere

MATEXI Welkom in de buurt.

QUARTIER·BLEU

— Hasselt aan het water —

Thuishaven voor levensgenieters.

In Quartier Bleu beleef je Hasselt vanop de eerste rij. Je kijkt uit op de rustgevende jachthaven of net op de bruisende boulevard waar áltijd iets te beleven valt. Vlakbij alles wat je nodig hebt: van klasserestaurants tot exclusieve shops. Je woont er niet, je lééft er.

Bel 011 41 33 23 of Quartierbleu.be

CHATEAUX
REAL ESTATE
GROUP ONCEIN

MATEXI Welkom in de buurt.